

Fidelia Casa te ajută să-ți cumperi casă

Fidelia Casa îți spune cât mai valorează casa ta

În ultimii ani, piața imobiliară din România a trecut prin numeroase transformări, ca și celelalte domenii ale economiei. În acest context, compania imobiliară Fidelity Casa, lider pe piața imobiliară din Iași, a încercat mereu să vină în întâmpinarea clienților săi, oferind cea mai bună consiliere și cele mai atractive oferte, adaptate la nevoile consumatorilor.

În acest sens, pentru a oferi informații cât mai concrete, compania imobiliară Fidelity Casa pune la dispoziția clienților săi date actualizate o dată la șase luni, care reflectă nivelul real al prețurilor, pe baza tranzacționărilor efectuate.

Astfel, potrivit graficelor companiei imobiliare Fidelity Casa, zonele cu cele mai multe tranzacții și cel mai bun nivel al prețurilor au rămas Alexandru cel Bun, Nicolina, Păcurari, Tătărași și Podu Roș. Extrem de căutate sunt și imobilele din cartierele noi, precum cele din Popas Păcurari, Tătărași, Copou sau Bucium.

În ceea ce privește numărul de tranzacții, potrivit companiei Fidelity Casa, tranzacțiile din ultimele șase luni pe segmentul Case și Vile situează zona Popas Păcurari pe primul loc, cu o medie de preț de 544,01 euro/mp, urmată de Horpaz, cu 424,69 euro/mp și Bucium, cu 569,59 euro/mp.

“Spre deosebire de segmentul Case și Vile, în care majoritatea construcțiilor sunt noi și poate fi observată o fluctuație a prețurilor pe metru pătrat, în funcție de zone, în cazul apartamentelor, prețurile pe metru pătrat nu sunt stabilite numai de zonă, ci și de anul de construcție a blocurilor”, a declarat Mihai Chirica, reprezentant al companiei Fidelity Casa. “Cel mai bun exemplu în acest sens îl reprezintă apartamentele cu o cameră, pe care le găsim în blocuri de după anii 1980 și care, în momentul de față, se tranzacționează la o medie de preț de 889,82 euro/mp în zona Păcurari, de 871,43 euro/mp în Centru Civic, de 792,2 euro/mp în Nicolina și 819,44 euro/mp în zona Gării”.

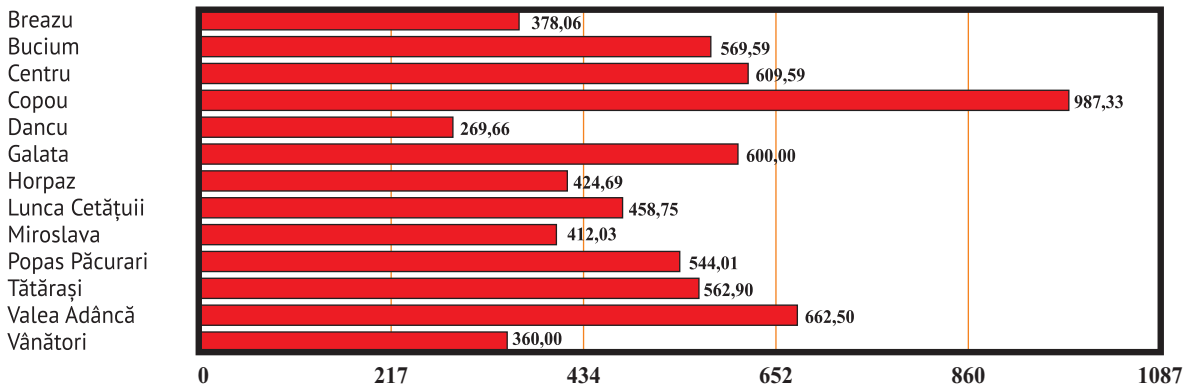
În cazul apartamentelor cu două camere, variațiile de preț pentru zonele Păcurari, Canta, Gară, Nicolina sau CUG nu înregistrează o diferență majoră, media fiind de aproximativ 840 euro/mp. Centrul orașului rămâne în continuare cea mai scumpă zonă, cu o medie de 1000 euro/mp. De asemenea, apartamentele cu două camere din zonele Tătărași și Podu Roș se tranzacționează la un preț mediu de 650 euro/mp.

Apartamentele cu trei camere sunt în continuare cele mai tranzacționate, potrivit datelor furnizate de compania Fidelity Casa. Prețul unui astfel de apartament ajunge la 1.039 euro/mp în Centru, 783 euro/mp în Nicolina, 687 euro/mp în Podu Roș-Cantemir, 734 euro/mp în Alexandru cel Bun și 790 euro/mp în Păcurari. Cel mai mic preț pe metru pătrat se înregistrează în Dancu, unde un apartament cu trei camere poate fi cumpărat cu un preț mediu de 553,99 euro/mp.

Compania Fidelity Casa a fost înființată în 2002, devenind în cei 11 ani de activitate lider pe piața imobiliară din Iași. Fidelity Casa pune la dispoziția clienților săi patru puncte de lucru - în Păcurari, Alexandru, Podu Roș și Stefan cel Mare -, unde cei mai buni consilieri imobiliari le oferă acestora cele mai bune soluții care să corespundă nevoilor lor. În acest sens, compania își recompensează clienții cumpărători cu un card de fidelitate, prin care aceștia pot achiziționa produse din magazinele partenere Fidelity Casa, cu până la douăzeci la sută reducere.

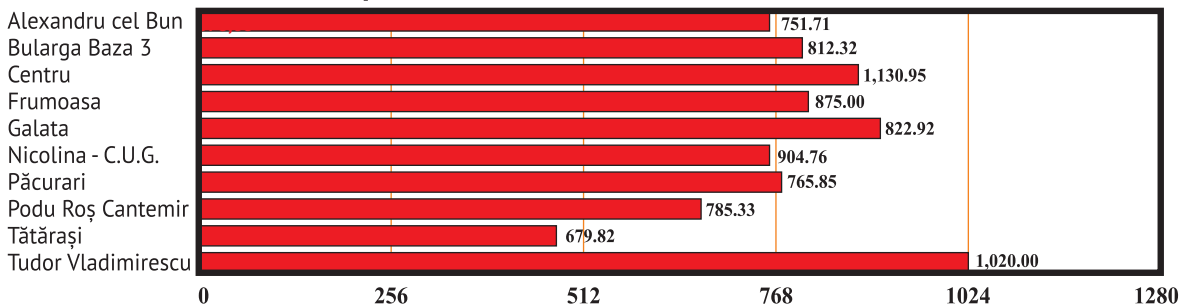
## Zonă

### Analiză comparativă Case / Vile Pret euro/mp



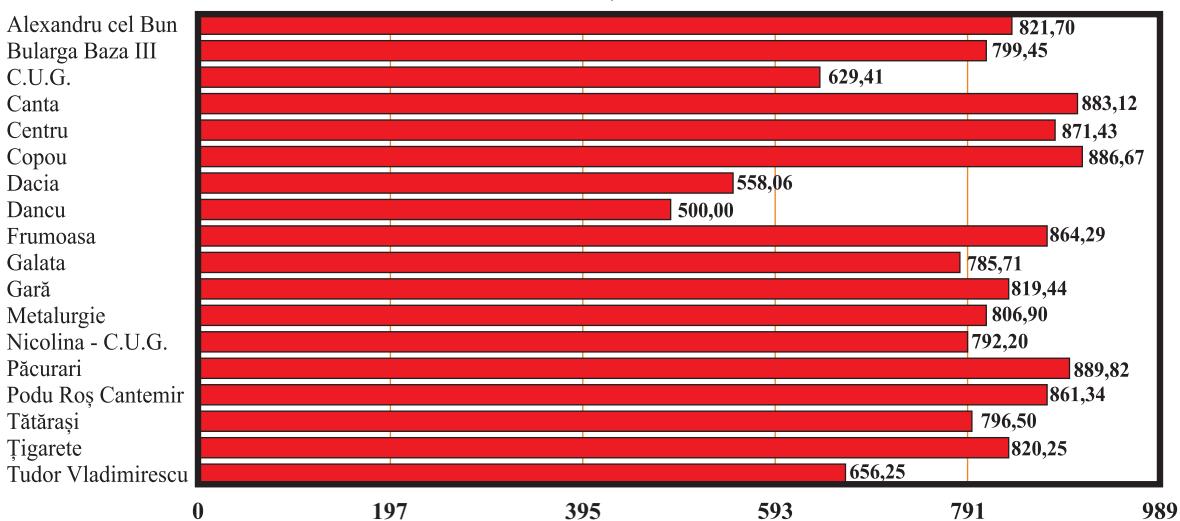
## Zonă

### Analiză comparativă Garsoniere Pret euro/mp



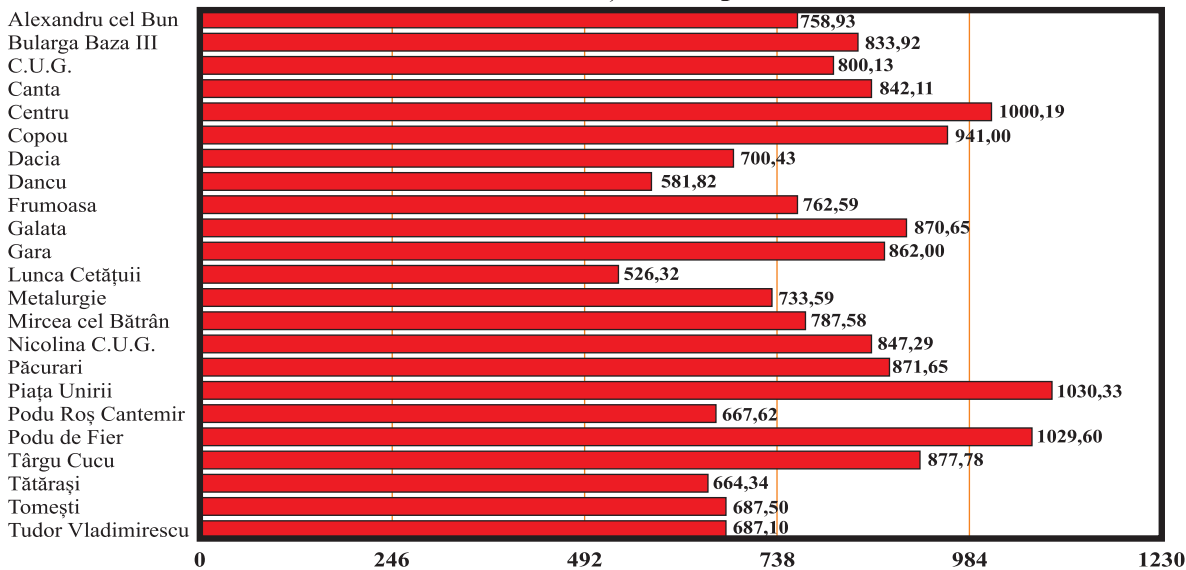
## Zonă

### Analiză comparativă Apartamente 1 Cameră Preț euro/mp



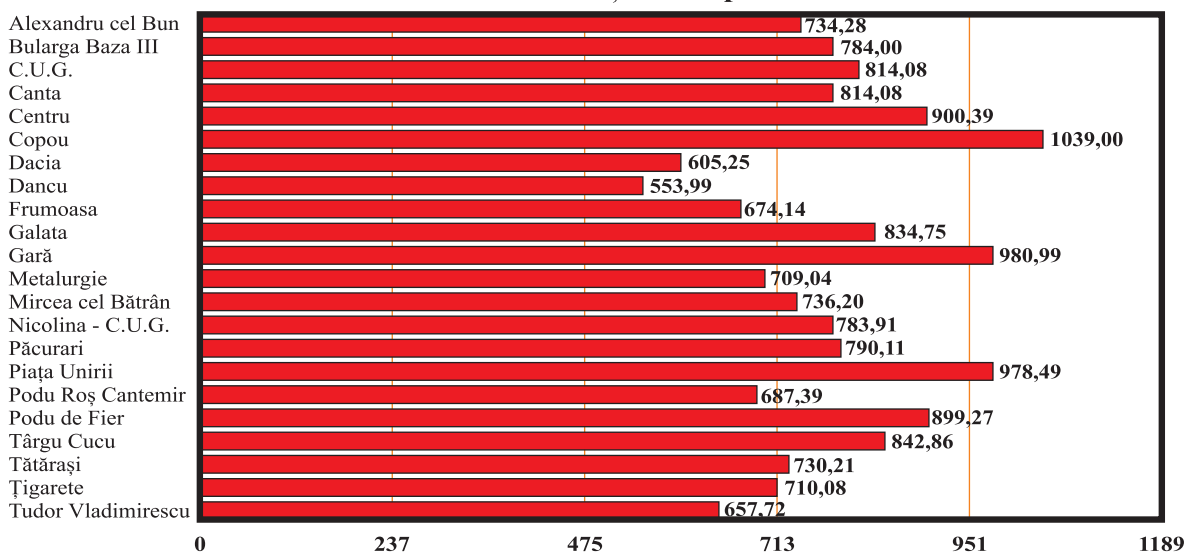
## Zonă

### Analiză comparativă Apartamente 2 Camere Preț euro/mp



## Zonă

### Analiză comparativă Apartamente 3 Camere Preț euro/mp



## Zonă

### Analiză comparativă Apartamente 4 Camere Preț euro/mp

